

Referat af bestyrelsesmøde

Den 24. oktober 2016 blev der afholdt bestyrelsesmøde i ejerforeningen Garnisonsparken.

Mødet blev afholdt i portvagten kl. 20:00 med følgende deltagerstatus:

<i>Navn</i>	<i>Initialer</i>	<i>Rolle</i>	<i>Deltagelse i mødet</i>
Robert Jakobsen	RJ	Formand	Deltog
Hans Eriksen	HE	Næstformand	Deltog
Lars Carpens	LC	Medlem	Deltog
Birgitte Tabbert	BT	Internet	Deltog
Michala Scheibel	MS	Sekretær	Deltog
Philip Marker	PM	Medlem	Afbud
Tanya Simone Sørensen	TSJ	Suppleant	Afbud
Claus Fick	CF	Suppleant	Afbud

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2) Drøftelse af de seneste indbrud i Garnisonsparken
- 3) Opfølgning på vedligeholdelsesplanen
- 4) Orientering
 - a) Generel orientering
 - b) Økonomi
 - c) Grundejerforeningen
- 5) Evt.

Ad 1. Godkendelse af referat af sidste møde (30. august 2016)

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 2. Drøftelse af de seneste indbrud i Garnisonsparken

Under denne drøftelse deltog Brian (vores vicevært).

Der har gennem en periode på 2-3 uger (26. september til 7. oktober) været 6 indbrud og 1 indbrudsforsøg i Garnisonsparken. Indbrudene er sket ved at opgangsdørene og dørene ind til lejlighederne er brudt op med en skruetrækker. Det blev diskuteret hvad vi som ejerforening kan gøre for at sikre vores opgangsdøre mere end de er i dag. Der var fuld enighed om, at vi ikke vil kunne sikre opgangene mod alle tænkelige senarier, men der var samtidig flertal for at vi sikrer dørene med en metalskinne, således at de ikke vil kunne åbnes med en skruetrækker. Brian har efterfølgende få accept af en foreslået løsning, som således vil blive effektueret.

Det blev tillige diskuteret muligheden for at skifte/omstille alle låse, idet der er mange nøgler i omløb, som bl.a. ved ejerskifte ikke er blevet leveret til ny ejer. Dette blev afvist, idet det ikke er en økonomisk forsvarlig løsning.

Bestyrelsen skal i øvrigt opfordre til, at der udvises varsomhed med at lukke fremmede ind i opgangene uden et legitimt ærinde. Der vil blive sat opslag op herom.

Ad 3 Opfølgning på vedligeholdelsesplanen

Til brug for de fortsatte drøftelser med Teknologisk Institut om den bedste behandling af algeforekomsterne (der er både grønne og alger i bebyggelsen) er der aftalt prøveboring hos MS. [Efter bestyrelsesmødet har vicevært desuden fået noget nyt algefjerner. Det er sprøjtet på nr. 15, 3., og det afventes nu også, om det dræber algerne.]

Maling af opgange + udvendigt træværk skal i h.t. vedligeholdelsesplanen ske i løbet af 2017 til 2020. Ejendomsvirke vil blive indkaldt til møde omkring tilbudsgivning/igangsætning.

Ad 4 Orientering

a) Furesø Kommune har givet et påbud til ejeren af nr. 16 omkring det opsatte hegn omkring terrassen. Hegnet skal være fjernet inden den 18. november 2016. DEAS har indformet ejeren herom. RJ vil fremsende påbuddet til bestyrelsens orientering.

Cykelstativer opsætte snarest ud for de første 4 blokke ved de lige numre.

BT har haft møde med Renell om kvaliteten af rengøringen. Renell havde selv konstateret i deres løbende kvalitetskontrol, at kvaliteten havde været utilfredsstillende. Og Renell havde derfor udført en større forårsrengøring i uge 25 (en måned efter generalforsamlingen). Rengøringen virker nu umiddelbart til at være forbedret. BT vil bibeholde kontakten for at holde Renell "til ilden".

Renell har i øvrigt oplyst, at der mange steder er placeret personlige ejendele. Udover at det forhindrer rengøringen (Renell går udenom de steder, hvor de ikke kan komme til), er det efter husordenen generelt ikke tilladt at anbringe personlige ejendele på trapper og opgange.

b) På generalforsamlingen blev bestyrelsen opfordret til at gennemgå poster på mere end DKK 50.000. Et flertal af bestyrelsen mener, at der er behov for ekstern assistance hertil. LC undersøger muligheden for at købe os til "management" ydelse i denne forbindelse.

c) I løbet af de næste måneder opstiller Arkitektgruppen salgspavillion for Bastionsparken (området, der ligger i forlængelse af Garnisonsparken ned mod golfbanen).

Ad 5 Evt.

Vi drøftede kort behovet for en opdatering af vores generelle vedtægter og blev enige om at diskutere disse ved næste bestyrelsesmøde.