

Referat af bestyrelsesmøde

Den 4. februar 2015 blev der afholdt bestyrelsesmøde i ejerforeningen Garnisonsparken.

Mødet blev afholdt i portvagtens og følgende bestyrelsesmedlemmer var til stede:

- Robert Jakobsen (RJ), formand
- Hans Eriksen (HE), næstformand
- Carsten Riddersholm (CR), hjemmesiden og referent på dette møde
- Michala Scheibel (MS)
- Lars Carpens (LC)
- Tanya Simone Jørgensen (TSJ), suppleant

Der var afbud fra Philip Marker og Poul Jørgensen.

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2) Drøftelse af forslag til udskiftning af varmemålere
- 3) Drøftelse af henvendelse vedr. udskiftning af badeværelsesvindue
- 4) Drøftelse af rengøring
- 5) Drøftelse af cykelstativer
- 6) Gennemgang af ændringsforslag til husordenen
- 7) Generel orientering
- 8) Orientering om økonomi
- 9) Orientering fra Grundejerforeningen
- 10) Eventuelt.

Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste møde (19. november 2014)

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 2. Drøftelse af forslag til udskiftning af varmemålere (LC)

Fjernvarmeselskabet vil fremrykke fjernaflæsningen, men det bliver på blok-niveau. Vi skal fortsat selv sørge for den interne fordeling af omkostningerne inden for den enkelte blok. Brian (vicevært) siger at det nuværende datagrundlag ikke er tilstrækkelig, hvis der skal foretages en opgørelse mellem aflæsningstidspunkterne. Brunata og Istel har proprietære aflæsningssystemer, som hurtigt kan blive utidssvarende, så vi vil hellere søge andre løsninger. Selvaflæsning blev diskuteret som en løsning. LC vil undersøge hvad man gør i andre ejerforeninger.

Ad 3. Drøftelse af henvendelse vedr. udskiftning af badeværelsesvindue (MS)

Det fremviste eksemplar af en varmedæmpende vindue kan ikke accepteres på grund af for store afvigelser i forhold til de installerede ruder. Der kræves samme farvetone og mattering. MS vil orientere den pågældende beboer om bestyrelsens beslutning.

Ad 4. Drøftelse af rengøring (HE)

De potentielle leverandører er blevet vurderet. HE anbefaler at vi vælger Renells tilbud på den betingelse at arbejdet udføres af firmaets egne medarbejdere og ikke af underleverandører.

Ad 5. Drøftelse af cykelstativer (MS)

Kravene er fastlagt: Cykelstativerne skal være fastmonterede og være beregnet til forskellige dæktykkelser. De skal monteres på det overdækkede areal i stueetagen og samtidigt respektere den private brugsret til parkeringsarealet på 2,4 meter x 5,0 meter. Det blev diskuteret at foretage en vejledende afstemning på cykelstativ forslaget på generalforsamlingen, men det kræver et konkret løsningsforslag.

Ad 6. Gennemgang af ændringsforslag til husordenen (CR)

Det fremsendte forslag blev diskuteret og kommenteret. CR fremsender en opdateret kopi, der reflekterer tilbagemeldingerne. På næste bestyrelsesmøde forventes en endelig udformning, der kan medsendes til beslutning på generalforsamlingen i maj 2015.

Ad 7. Generel orientering (RJ)

- Vi skal have planlagt generalforsamlingen og lokaler skal bookes
- Deas vil tage referat, men vi klarer selv dirigentrollen
- Vi har fortsat problemer med nogle utætte vinduer
- Ejendomsvirke har lavet et forslag til en vedligeholdelsesplan. Den bliver diskuteret på næste bestyrelsesmøde, når PM er til stede.

Ad 8. Orientering om økonomi (HE)

Lige nu har årets besparelser medført, at vi er på planen.

Ad 9. Orientering fra Grundejerforeningen (HE & TSJ)

- Der er to nye bebyggelser på vej. Dette giver flere medlemmer til grundejerforeningen
- Kommunen har fået et uopfordret tilbud om køb af Hovedvagten og overvejer at sælge. Dermed vil der opstå et behov for et nyt fælleshus.
- Kælkebakke på fællesarealerne er blevet diskuteret
- Grundejerforeningens bestyrelse arbejder målrettet på, at få etableret en fælles natur- og aktivitetslegeplads på kommunens friareal nord for Kompagnivej

Ad 10. Eventuelt

- Næste møde planlægges til medio april 2015.

Carsten Riddersholm