

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne den 10. januar 2019

Mødedeltagere: Carsten, Ann-Britt, Hans, Lars, Søren K, Michael og Trine

Afbud: Søren og Henriette

Referent: Michael

1. Orientering fra formanden

- Grundejerforeningen (GF) har overtaget fællesområdet ved de 4 sidste ejendomme i Golf Residence fra Bonava.
- 2E Group presser på via advokatfirma til, at GF skal overtage på Green Garden White (Adjutantvænget) og Fairway Park (Majorvænget). GF vil ikke overtage før væsentlige fejl & mangler er udbedret.
- Furesø Kommune (FK) har udvist interesse for at kigge på fartdæmpende foranstaltninger på området specielt omkring institutionen. FK har givet tilsagn om at forsøge at få afsat midler på 2019 budgettet til formålet.
- Beboermøde vedr. "Farum Lilleskole" bliver flyttet fra 13 JAN til 20 JAN. Mødet afholdes i Kulturhuset (Teatersalen). GF vil lytte interesseret til gruppen bag projektet, men vil klart tilkendegive, at en placering på GF området ikke passer ind i områdets tætte bebyggelse.

2. Naturlegepladsen

- Forvaltningen i FK har tilsendt GF et nyt forslag til indretning og placering af elementer på legepladsen. GF bestyrelse fremsender bemærkninger til forslaget.

3. Inddrivelsessagen

- GF har sammen med foreningens advokat deltaget i møde ved Retten i Lyngby og afventer nu sagens afgørelse.
- GF har orienteret FK om forhold i strid med lokal- og landskabsplan på matr. Nr. 98 an delområde 2e, der jf. konkursboet er prisgivet. GF har henvist til, at tilsynspligten ligger hos FK, at Holdepunktet agerer på prisgivet areal og at flere forhold på delområdet er lokalplanstridige. GF forventer en fortsat dialog med FK angående deres tilsynspligt i relation til dette.

4. Opfølgning på statusmøde med Furesø Kommune (December 2018)

- 2E Group har fået dispensation til byggeriet Residence Park (tidligere benævnt Bastionsparken). Der arbejdes på udarbejdelse af ny lokalplan for området, hvilket vil tage højde for bl.a. de, i prospektet, manglende P-pladser.
- GF har orienteret FK om forhold i strid med lokal- og landskabsplan på delområde 2e, der jf. konkursboet efter grundejer er prisgivet. GF har henvist til at tilsynspligten ligger hos FK. GF sender efter aftale en detaljeret beskrivelse til FK.

-

5. Tinglysning af nye vedtægter

- De nuværende godkendte vedtægter er endnu ikke tinglyst. DEAS forestår det formelle arbejde herunder at sikre legalitet. Formanden spørger til status.

6. Drøftelse af forslag om "Børn på vejen" skiltning på Adjudantvænget

- GF bestyrelse ønsker ikke, at der opsættes skilte på området (udover autoriserede færdselstavler) for at bevare det æstetiske udtryk på området. Der har gennem årene, i takt med udviklingen af området, været lignende drøftelser for øvrige delområder, dog uden at GF bestyrelse har ændret holdning til spørgsmålet. I øvrigt er skilte med legende børn i form af f.eks. "Pigen med den røde ballon" en uautoriseret færdselsafmærkning og må derfor ikke opsættes indenfor området. Forslagsstiller vil blive orienteret direkte om bestyrelsens holdning.

7. Forslag om møde med AAB administrationen

- AAB mangler en inspektør i afdelingen og mødet må derfor desværre udskydes på ubestemt tid.

8. Økonomi

Herunder forslag om indkøb af PC til bestyrelsen (for at undgå brug af bestyrelsesmedlemmernes private eller arbejdsrelateret PC)

Beslutning:

- Der indkøbes PC med nødvendigt software til GF bestyrelsesarbejde.

Økonomien for 2018 bærer præg af følgende forhold:

Restancer fra grundejerne i Holdepunktet jf. inddrivelsessagen.

Udgifter til advokat i fm. Inddrivelsessagen

Iværksættelse af etablering af legeplads er udskudt.

Økonomien er dog fornuftig og giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

9. Næste møde

- Næste møde afholdes 7. marts 2019.

10. Eventuelt

- GF bestyrelse har modtaget en faktura for kloakservice ved tilstopning uden for matriklen, indeholdende oplysning om forkert fald på kloakledningen. GF har endnu ikke overtaget fællesområdet inkl. kloak, hvorfor GF ikke har drifts- og vedligeholdelsespligten det pågældende sted. GF henviser til, at regning fremsendes til den nuværende ejer (bygherre) for området.

Det skal bemærkes, at GF ikke overtager fællesarealer herunder kloakker, der ikke er etableret i henhold til bygningsreglementet og godkendte tegninger.

- Der er søgt om gravearbejde på det netop færdigetablerede Golf Residence område. GF bestyrelse finder at timingen er ekstrem dårlig og håber at overflader reetableres tilfredsstillende.