

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne den 27. august 2018

1. Opfølgning og orientering siden sidste møde

a) Furesø Kommune har taget initiativ til et møde med "Bel Air Gruppen" og Grundejerforeningen. Legepladsgruppen, der består af medlemmer af bestyrelsen, repræsenterer Grundejerforeningen på mødet. Det planlagte dialogmøde med "Bel Air Gruppen" erstattes dermed af forannævnte møde med Furesø Kommune som facilitator.

Legepladsgruppens præsentation af forslag til leverandør og udformning af legepladsen er sat på hold, indtil mødet er afholdt. Bestyrelsen er enige om, at man på nuværende tidspunkt ikke ønsker og kan forsvare at bruge flere ressourcer på projektet uden at have en vis sikkerhed for, at projektet kan gennemføres og at Furesø Kommune holder fast i den proces, som er beskrevet i forbindelse med høringen.

b) Der er afholdt kvartalsvist statusmøde med Furesø Kommune den 26. juni 2018. Furesø Kommune oplyste, at der er givet ibrugtagningstilladelse til etagehusene i Bel Air. Der kunne ikke svares på, på hvilke vilkår tilladelsen er givet. Furesø Kommune undersøger dette. Furesø Kommune skal, når bygherre klarmelder, godkende vej- og udeforhold. Grundejerforeningen deltager i besigtigelsen, da fællesarealerne og veje skal overdrages og tilskødes Grundejerforeningen, når Furesø Kommune har godkendt forholdene.

Furesø Kommune oplyste, at træerne på fællesarealerne ved Golf Residence reetableres af Furesø Kommune og at arbejdet betales af Bonava (sælger af ejendommene).

Der er aftalt en besigtigelse af området i forhold til trafik. Ved besigtigelsen skal bl.a. hastighedsdæmpende tiltag, trafiksikkerheden ved Soldaterstiens tilslutning til Regimentsvej og den nye institution undersøges.

Antallet af handicapparkeringspladser undersøges. Det er opstået tvivl om, hvorvidt antallet er større end påkrævet, og at antallet af ikke reserverede pladser dermed er for få i forhold til det i lokalplanen bestemte antal. Bestyrelsen er af den holdning, at der skal være det antal handicappladser som er påkrævet. Dog skal der ikke være flere end nødvendigt, idet kun meget få af reserverede pladser benyttes.

Furesø Kommune kontakter Grundejerforeningen for en gennemgang af hegn opsat i strid med lokalplanen. Der er særlige udfordringer i det delområde, hvor AAB har deres ejendomme. Bl.a. er det konstateret, at der mange steder indenfor delområdet er etableret indhegning af det areal, som ved den enkelte bolig er udlagt til parkering (indkørsel).

I forbindelse med ovenstående blev det aftalt, at Carsten inviterer AAB afdeling 97 lokalformand Helle og inspektøren i AAB afdeling 97 til et møde, hvor det drøftes hvordan vi i fremtiden kan sikre os, at vi undgår disse "lokalplanssager". Herunder formidling af Grundejerforeningens generelle ordensregler og de lokalplansbestemmelser, som alle på området er omfattet af.

Lokalplanen giver ikke hjemmel til at stille krav til bygherrerne om belysning af grusstierne.

Grundejerforeningen har derfor anmodet Furesø Kommune om opsætning af belysning på grusstien i Kasernehaven samt grusstien som forbinder Bukkefaldstien med stien i Golf Residence i lighed med de andre stier på området. Mulighederne undersøges i Vej og Park, Furesø Kommune.

c) Carsten og Michael gennemgår og justerer kontrakten (rammeaftale) med foreningens gartner. De områder, som skal plejes og vedligeholdes, udvides løbende i takt med udbygningen og det er derfor nødvendigt at afstemme kontrakten med de faktiske forhold og opgaver.

2) Opførelse af ændret byggeri på delområde 1a og 1aa - Lokalplan 70.4 og 70.4.1

Der er byggetilladelse til opførelse af i alt 115 lejligheder fordelt på 9 antal etageejendomme. Den nuværende grundejer ønsker ikke at benytte byggeretten til samtlige 115 lejligheder, og har frasolgt dele af byggeretten til anden side. Frasalget er godkendt af Furesø Kommune. Grundejerforeningen forventer ikke,

at salget ændrer på det projekt som foreligger. Der er dermed en forventning om at ejendommene vil fremtræde ensartede, sådan at vi ikke får et "kludetæppe" på delområdet.

3) Færdiggørelse af fællesarealer ved Majorvænget samt Kasernehaven

Grundejerforeningen har overtaget driften af fællesarealerne, men der er taget forbehold i form af temmelig omfattende fejl- og mangellister, som bygherren hæfter for.

Bygherre er ansvarlig for fældning af de to kastanjetræer. Carsten har opfordret bygherre til at bekoste genplantningen af to nye.

4) Etablering af lade-stationer for el-biler

Grundejerforeningen har ikke hjemmel til hverken helt eller delvist at finansiere lade-stationer.

Bestyrelsen er dog positiv overfor en ansøgning om reservation af en eller to parkeringspladser indenfor Grundejerforeningens område, så længe pladserne er tilgængelige for alle medlemmer.

Bestyrelsen støtter også gerne et medlemsforslag om placering af en kommunal/offentlig lade-station på den kommunalt ejede parkeringsplads ved indkørslen til området (ved varmecentralen).

5) Økonomi

Hans bemærkede, at justeringen af rammeaftalen for pleje og vedligeholdelse af de grønne områder selvfølgelig får indflydelse på budgettet, idet udgifterne stiger i takt med udvidelsen.

Endvidere oplyste Hans, at restancerne i forhold til de grundejere, der bestrider kravet om medlemskab af Grundejerforeningen, er vokset markant. Restancerne udgør pt. ca. 100.000 kr.

Sagen er overgivet til ekstern advokat og administrator forsætter inddrivelsen i det regi, som de har hjemmel til.

6) Eventuelt og næste møde

Næste møde er planlagt til den 16. november 2018.