

# Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Farum Kaserne den 8. februar 2018

## 1. Opfølgning på ekstraordinært bestyrelsesmøde

Formanden orienterede om, at grundejerforeningen fortsat gerne bidrager til sagens løsning ved at deltage i dialogmøder med Furesø Kommune som arrangør. Furesø Kommune er bekendt med, at Grundejerforeningen ikke har adkomst til at bidrage økonomisk til områdets færdiggørelse. Området skal, lige som alle andre områder, tilskødes grundejerforeningen vederlagsfrit, når det er færdiganlagt som beskrevet i lokalplanen. Det vil sige, når veje, parkeringspladser, belysning og grønne arealer er færdiganlagt.

### a) Status fra advokat

Advokaten har meddelt bestyrelsen, at ingen af de grundejere som er i restance har betalt. Advokaten har fra 3 medlemmer modtaget skriftlige indsigelser. Indsigelserne er forholdsvis forskellige, hvorfor advokaten indkalder de af medlemmerne, som ønsker det, til et møde, hvor han vil gøre rede for baggrunden for den retslige inddrivelse og anlæggelse af den sag, som bliver næste skridt i sagen.

Advokaten vil på den måde sikre at alle medlemmerne får lejlighed til at høre samme udlægning af, hvornår og hvilke forudsætninger Grundejerforeningen er forpligtiget til at tage skøde på et delområde samt hvornår en grundejer har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

### b) Status fra DEAS

DEAS oplyser at den samlede restance til grundejerforeningen pr. 1. februar 2018 udgør 90.000 kr.

### c) Det videre forløb

Advokaten afholder omtalte møde i uge 9. Sagen anlægges herefter ved fogedretten.

## 2. Status på grønne områder

Området er tæt på at være færdigudviklet, hvorfor tiden er inde til at samle de mange facility management service aftaler i én samlet aftale. Den samlede aftale skulle gerne give serviceleverandøren et bedre overblik over, hvilke områder der passes og plejes af grundejerforeningen samt præcisere snitfladerne ift. de områder som kommunen drifter.

Grundejerforeningen overtager driften af nye områder, når tilskødningen er sket.

### a) Forslag om plantning af bøgehække omkring vendepladser

Desværre sker der oftere og oftere overkørsel af biler på græsplænerne. Det sker typisk på de steder, hvor vendepladser og p-pladser ligger i direkte forbindelse til græsplæner. Genoprettelsen af græsplænerne er ret bekosteligt, og det er derfor besluttet, at der plantes bøgehække omkring disse arealer. En billig løsning, som har vist sig at være effektiv.

**Bestyrelsen beklager dog, at det er nødvendigt og vil fortsat, i de tilfælde hvor det kan dokumenteres hvem der har foretaget overkørslen, kræve erstatning fra skadevolder.**

## **b) Statusmøde med Furesø Kommune**

Carsten og Michael holder statusmøde med Furesø Kommune den 22. februar 2018. På dagsordenen er bl.a. en gennemgang af alle skader/fejl og mangler på by-udstyr i området; påkørte lygtepæle, ødelagte fliser, rabatter og manglende genopretning m.m.

## **3. Affaldsindsamling 2018**

Henriette og Trine planlægger grundejerforeningens lokale deltagelse i Affaldsindsamlingen 2018, som er Danmarks Naturfredningsforenings årlige indsamling af affald i naturen.

Bestyrelsen bakker op om evt. events, der kan trække især børnene med ud og samle affald op på området. Henriette undersøger om Furesø Kommune har en naturvejleder eller lignende, der kan støtte med et "børnevenligt program for dagen.

Indsamlingen afholdes søndag den 22. april 2018. Opslag på hjemmesiden og på Facebook.

## **4. Henvendelser fra medlemmer**

Bestyrelsen er af medlemmer opfordret til at sættes fokus på udfordringerne med hunde, der færdes uden snor på området og manglende opsamling af hundenes efterladenskaber.

Den efterhånden høje koncentration af hunde, der færdes indenfor samme lille område, giver ikke kun anledning til at opfordre alle hundeejere til at holde deres hunde i snor, men i særlig grad også til at ejeren samler hundens efterladenskaber op.

## **5. Kloaker**

Det er omsider lykket at få et tegningsmateriale, som kortlægger kloaknettet på området. Bestyrelsen har derfor nu et overblik over, hvilke kloaker foreningen ejer og dermed er ansvarlig for at vedligeholde. Generelt ejer grundejerforeningen alle kloakledninger i de private fællesveje samt stikledningerne fra etageboligernes sokkel til ledning i vej. De individuelle grundejere ejer stikledningen fra privat matrikel ud til ledning i vej. Furesø Kommune ejer alle andre ledninger på området.

At ejerskabet er væsentligt har en sag fra Garnisonsparken vidnet om. En stikledning fra ejendommen viste sig efter en kameraundersøgelse at være tilstoppet på grund af store sten/grus i den kommunale ledning.

## **6. Naturlegeplads**

Legepladsgruppen skal udarbejde en kravsspecifikation samt foranstalte at Bonava og 2E Bolig deponerer de midler, som de skal betale til projektet.

## **7. Opfølgning på tinglysning af vedtægter**

Der er fortsat et par uafklarede spørgsmål ift. Furesø Kommune.

## **8. Generalforsamling 2018**

Det er besluttet at afholde generalforsamling den 28. maj 2018.

Indkaldelse med dagsorden skal udsendes senest to uger før og tidligst 4 uger før. Bestyrelsen vil udsende dagsordenen ultimo april. De ejerforeninger, som afholder generalforsamling tidligere, kan rette henvendelse til formanden ift. dagsorden, som skal forelægges ejerforeningens medlemmer på ejerforeningens generalforsamling. Frist for forslag fra medlemmerne er den 1. marts 2018 jf. vedtægterne.

## **9. Økonomi**

Budgettet holdes i 2017 og foreningen har en sund økonomi.

Formandsberetningen, som vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen, vil redegøre for de ekstraudgifter, som foreningen har haft til bl.a. tekniske undersøgelser af vejareal ved Generalvænget, Niras og udgifter til inddrivelse af restancer.

## **10. Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde ultimo april/primio maj.