

REFERAT

G/F Farum Kaserne – ordinær generalforsamling

Mødested: Hovedvagten, Regimentsvej 6, 3520 Farum
Mødedato: Mandag den 18. april 2016, kl. 19:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 21 af foreningens 97 medlemmer, heraf 2 ved fuld-
magt. I alt var repræsenteret 23.769,0000 ud af grundejerforeningens i alt
stemmeberettigede 41.196,0000 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
4. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af grundfond i h.t. vedtægternes punkt. 11, hvortil en aftalt del af overskuddet fra grundejerforeningens årsregnskab skal overføres til.
5. Godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog ejendomsadministrator Henriette Hesselson fra DEAS A/S som henholdsvis dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter dog ikke punktet om etablering af grundfond, da det krævede kvalificeret flertal for beslutning og at mindst 2/3 af de samtlige stemmeberettigede medlemmer skulle være fremmødt.

2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt i sin skriftlige form sammen med indkaldelsen. Formanden havde ikke yderligere kommentarer til beretningen. Der fremkom bl.a. følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Status på Narturlegepladsen:

Bestyrelsen har rykket Kommunen vedrørende ændring af lokalplanen således projektet kan igangsættes. Der er lavet aftaler med investorer derudover har grundejerforeningen selv opsparet til projektet. Det forventes at grundejerforeningens andel ville udgøre omkring 500.000 – 1.000.000 kr. Bestyrelsen forventer at legepladsen igangsættes i 2016.



Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.

Henriette Hesselton fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2015. Regnskabet viste et overskud på kr. 273.849,00 som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2015 udgjorde kr. 794.301,00.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af grundfond i h.t. vedtægternes punkt. 11, hvortil en aftalt del af overskuddet fra grundejerforeningens årsregnskab skal overføres til.

Dirigenten gennemgik formalia i forhold til afstemningen. Forslaget krævede jf. vedtægtens § 11.1 et kvalificeret flertal.

Der ikke var nok fremmødte til at vedtage forslaget. Bestyrelsens valgte ikke, at sætte forslaget til afstemning men i stedet ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse af, hvorledes der var opbakning til, at etablere en grundfond med henblik på, at fremsætte forslaget på generalforsamlingen i 2017. Dette krævede dog at E/F Garnisonsparken ville få en godkendelse fra deres generalforsamling.

Der blev fra forsamlingen stillet spørgsmål til om bestyrelsen havde overvejet, at oprette en vejfond i stedet for en grundfond. Dette havde været med i overvejelserne, men bestyrelsen var kommet frem til, at omkostningerne og fleksibiliteten ved en vejfond ville være ret rigide og det derfor ville være mere fleksibelt med en grundfond der jf. grundejerforeningens vedtægter kunne dække udgifter til finansiering af nyanskaffelser, betaling af større anlæg- eller vedligeholdelsesopgaver eller betaling af uforudseelige udgifter til nødvendige og påkrævede arbejder m.v.

Det blev endvidere oplyst at der skulle en generalforsamlingsbeslutning til, at benytte grundfonds midler.

Der var en positiv stemning fra forsamlingen, bestyrelsen afventer derfor næste års generalforsamling.

5. Godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.

Henriette Hesselton fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2016 med pristalsregulerede Grundejerforeningsbidraget pr. 1.7.2016 med tilbagevirkende kraft fra 1.1.2016

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2016 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

	BUDGET
	2016
Indtægter:	
Aconto G/F-bidrag.....	883.000
Renteindtægter.....	<u>0</u>
Indtægter i alt.....	<u>883.000</u>

Udgifter:

Forbrugsafgifter

El..... 5.000

Forsikringer og abonnemeter

Forsikringer..... 4.000

Abonnemeter..... 1.000

Facility Service

Snerydning/vejsalt..... 136.000

Drift af fællesarealer..... 358.000

Administrationshonorar

Administrationshonorar, DEAS A/S..... 30.500

Øvrige administrationsomkostninger

Revisor..... 8.000

Gebyrer, tingsbogsattester m.v..... 2.000

Porto..... 6.000

Mødeudgifter..... 6.000

Gaver og repræsentation..... 1.000

Diverse 4.000

Løbende vedligeholdelse

Løbende vedligeholdelse..... 145.500

Større vedligeholdelses arbejder

Vedligeholdelse af legepladser m.v..... 176.000

Samlede udgifter i alt..... 883.000
Årets resultat..... 0
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Alle bestyrelsesmedlemmer var på valg og ønskede at genopstille, dette blev enstemmigt valgt. Søren Østergaard Nielsen fra Eskadronvænget 7 blev tildelt observatørstatus.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Carsten Ildor (formand)	Armévænget 6	(på valg i 2017)
Ann-Britt Sørensen (næstformand)	Armévænget 12	(på valg i 2017)
Hans Eriksen (kasserer)	Garnisonsvej 9, 1. th.	(på valg i 2017)
Lars Carpens	Garnisonsvej 44, 3.	(på valg i 2017)
Søren Keller	Sergentvænget 4	(på valg i 2017)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Henriette H. Juhl Ildor og Trine Hoppe Møller ønskede at genopstille som suppleant. Suppleanterne er herefter følgende:

Henriette H. Juhl Ildor	Armévænget 6	(på valg i 2017)
Trine Hopp Møller	Sergentvænget 18	(på valg i 2017)



8. Valg af revisor.

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev valgt som revisor.

9. Eventuelt.

Under punktet eventuelt blev bl.a. behandlet følgende emner:

Status på affaldsordningen:

Affaldsordningen er en frivillig ordning for de individuelle parcelhuse hvor der er mulighed for, at have flere affaldsbeholder stående. Det er muligt aktivt at framelde sig på Vestforbrændings hjemmeside. Eta-gejeendomme og rækkehuse vil ikke være tilkøbt aftalen i første omgang. Mere information kan findes på Kommunens hjemmeside.

Busdrift:

Bestyrelsen er ikke bekendt med om Kommunen har truffet beslutning herom.

Hegn:

Det fremgår af lokalplanen hvordan hegn omkring grundene skal se ud. Ved opsætning af hegn skal der søges tilladelse fra Kommunen. Hegn må være hvide, sorte, bøg eller fremstå i ubehandlet træ, dog skal hegn være ens indenfor byggefeltene.

Parkering:

Der er zoneforbud mod parkering på vejene, der må derfor ikke parkeres på fortovene. Når parkeringspladserne er optaget må man benytte andre parkeringspladser.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:20.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens tegningsregler.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henriette Hesselson

dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:68707248

IP: 194.255.14.130

17-05-2016 kl. 08:49:28 UTC

NEM ID 

Carsten Ildor

formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-254889563854

IP: 193.163.1.60

22-05-2016 kl. 08:37:49 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>