



Ejere og beboere Garnisonsvej 4, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52 og 58
Grundejerforeningen Farum Kaserne
Ejerforeningen Garnisonsparken

DISPENSATIONSAFGØRELSE

**Matr. nr. 98 d, 98 f, 98 i, 98 bb, 98 bc, 98 bd, 98 be, 98 bf, 98 bg, 98 bh,
98 bi, 98 bk og 98 bl Farum by, Farum
Garnisonsvej 4, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52 og 58**

Furesø Kommune har fra beboerne i stuelejlighederne i Garnisonsparken modtaget ansøgning om tilladelse til at sætte hegn og etablere hæk omkring deres terrasser.

Plan og Byg giver hermed dispensation til at opsætte hegn og plante hæk ud for stuelejligheder på ovennævnte ejendomme. Hegn og hække må kun etableres som beskrevet nedenfor:

- Hegn må kun opsættes vinkelret på facaden, og der må maksimalt etableres to hegn ud for hver stuelejlighed.
- Hegn skal udføres med en bredde på 2,5 m målt fra facaden og en højde på 1,5 m fra niveau på terrassen.
- Hegn skal udføres med vandret bræddebeklædning. Bræddebeklædningen skal udføres af brædder i en bredde på 120 mm og skal opsættes med en afstand på 10 mm mellem hvert bræt. Bræddebeklædningen må ikke overfladebehandles, men skal fremstå ubehandlet.
- Hæk må kun etableres parallelt med facaden, og skal plantes, således at midten af hækken sættes i en afstand af 2,5 m fra facaden. Hækken skal holdes i en højde på maksimalt 1,5 m.
- Hæk må kun plantes som bøgehæk (*Fagus sylvatica*).
- Både hegn og hæk skal holdes inden for de arealer (2,75 x 10,91 m), som stuelejlighederne har eksklusiv brugsret til, jf. deklarationer tinglyst 14.12.2006 og 26.04.2007.

Afgørelse

Ved afgørelsen er der lagt vægt på:

- at der ikke etableres faste hegn uden for det byggefelt, der er fastlagt i lokalplanen,
- at der ikke etableres yderligere private friarealer i strid med lokalplanens formål, som bl.a. er at sikre, at boligblokkene omkranses af store sammenhængende friarealer, der er fælles for hele kaserneområdet,
- at undgå brug af træbeskyttelsesmidler, som kan indeholde pesticider, der kan udvaskes til området søer.

Dato: 4-05-2009

Sags id: 190-2008-39589

Dok.nr.: 190-2009-55481

Furesø Kommune

Forvaltningen for Plan og Byg

Stiager 2

3500 Værløse

[Tlf.: 7235 4000](tel:72354000)

[Fax: 7235 4010](tel:72354010)

Sagsbehandler:

Mette Haugaard Jeppesen

E-mail: mej@furesoe.dk

Dir. tlf.: 7235 5453

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 9-14

Torsdag dog kl. 10-18

planogbyg@furesoe.dk

www.furesoe.dk



Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet Lokalplan 70.1, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 9.20, som fastlægger, at beplantning af de jf. § 3.6 udlagte fælles friarealer kun må ske i overensstemmelse med kort 27.
- § 9.21, som fastlægger, at inden for byggefelterne må hegn kun opsættes i form af mur, der fremtræder i samme materiale som bebyggelsens ydervægge.

Farum Kommune har den 2. maj 2005 givet dispensation fra Lokalplan 70.1 § 9.2 til at anlægge terrasser i en udstrækning på 2 m fra facaden ud for stuelejlighederne på betingelse af, at der ikke blev etableret hegn eller hæk. Det ansøgte er i strid med denne betingelse.

Naboorientering

Ansøgning om etablering af hegn/ hæk om stuelejlighedernes terrasser har været sendt i naboorientering i perioden fra den 7. til den 24. april 2009. I perioden kom der én indsigelse. Indsigeren finder, at den løsning, Furesø Kommune har dispenseret til, er en indskrænkning af den eksklusive brugsret til terrasse på 30 m². Furesø Kommune skal hertil bemærke, at der er givet eksklusiv brugsret til et areal på 30 m², men der er udelukkende givet dispensation til at anlægge terrasser i en udstrækning på 2 m fra facader, svarende til et areal på 22 m². Der er således ikke tale om en reduktion terrasser etableret i overensstemmelse med den givne dispensation.

Det videre forløb

Furesø Kommune er bekendt med, at der ud for flere af stuelejlighederne er etableret forskellige former for hegning i strid med bestemmelser i Lokalplan 70.1. Hvis den ulovlige hegning ikke er fjernet inden den 30. september 2009, vil Furesø Kommune indlede påbudssager med henblik på fjernelse af den ulovlige hegning.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. planlovens § 56 stk 1.

Lovgrundlag

Dispensationsafgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 19. Naboorientering er gennemført efter planlovens § 20, stk. 1.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1 nr. 3, kan kun *retlige* spørgsmål påklages. Det vil sige, at der f.eks. kan klages, hvis man ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages, såfremt man er af den opfattelse, at kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Klage sendes til:
Naturklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV



eller på E-mail til nkn@nkn.dk

Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af visse klagesager, at der indbetales et gebyr på 500,-. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. For yderligere vejledning om gebyrordningen henvises til Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Venlig hilsen

Susanne Birkeland
Planchef

Mette Haugaard Jeppesen
Byplanarkitekt