

EJERFORENINGEN GARNISONSPARKEN, BESTYRELSEN

juni 2024

FJERNVARME I GARNISONSPARKEN, OVERGANG TIL VESTFORBRÆNDING

Vestforbrænding (VF) har overtaget Farum Fjernvarmes (FF) aktiviteter og forsyningspligt, hvorefter FF likvideres, når alle transaktioner er gennemført. (Se i øvrigt pressemeddelelse på FF's hjemmeside).

Således er Garnisonsparken nu overgået fra FF til VF.

Dette er gennemført med tilbagevirkende kraft, således at forstå, at VF's priser vil være gældende fra og med 1. januar 2024. Der vil være tale om visse nye vilkår og detaljer, da VF naturligt nok har en administrativ model, der afviger fra FF's, omend det ikke vil betyde noget videre for den enkelte beboer.

De væsentligste informationer af relevans for beboere i Garnisonsparken er som følger:

Administrative forhold:

Ganske som FF har gjort det, vil VF betragte hele Garnisonsparken som én kunde i form af DEAS, der faktureres for den samlede energimængde, der går ind i bebyggelsen. Derefter fordeles den samlede regning på de enkelte beboere, idet DEAS udarbejder detailregnskab for energifordelingen på baggrund af Brunatas fjernaflæste målere i hver enkelt lejlighed og opkræver à conto beløb hos hver enkelt beboer,

Én gang årligt udarbejdes en slutafregning med hhv. ekstra opkrævning eller tilbagebetaling til hver beboer, afhængigt af dennes faktiske forbrug i det forgangne år.

Med andre ord: Set fra den enkelte beboers side er der ingen ændringer overhovedet!

Prisforhold:

Varmeprisen består af en fast del og en variabel del. (Alle tal i det følgende er incl. moms).

Hér adskiller VF's rutine sig fra FF's, idet den variable del styres af et gennemsnit af de sidste tre års faktiske forbrug (for hele Garnisonsparken). VF har modtaget data fra DEAS om vores forbrug, så det er muligt at fastlægge denne prisdelt allerede fra start. Hele Garnisonsparken bruger i gennemsnit ca. 2.200 MWh på et kalenderår. Dermed er vi en mellemstor kunde i VF-regi og får en god pris.

Vi forventer, at den faste prisdelt vil være på omkring 250 kr. pr. MWh.

Den variable prisdelt vil pr. 1. september være 480 kr. pr. MWh.

I alt er der således tale om en pris på samlet 730 kr. pr. MWh, eller 73 øre pr kilowatttime. – altså tæt på halvdelen af prisen hos FF.

Omend det kan virke forvirrende, så er faktum altså, at den "faste" del af den samlede regning ikke er mere fast, end at den stadig har en sammenhæng med det faktiske forbrug.

Man skal huske, at der altid vil være et varmetab i transmissionsnettet samt opvarmning af opgange mm., hvorfor den endelige opkrævede pris hos beboerne vil være lidt højere.

Desuden er det p.t. ikke besluttet, om det såkaldte Farum-tillæg skal indregnes i prisen fra start, eller om man vil vente og se, om det bliver relevant og i givet fald hvor stort. Det kan komme på tale at opkræve tillægget fra starten og efterfølgende tilbagebetale helt eller delvist.

Farum-tillægget er en eventuel ekstra pris, som FF skal betale for at komme ind under VF, såfremt det viser sig, at den samlede aftale mellem VF og FF bliver dyrere end aftalt, og/eller FF's aktiver er mindre værd end ventet, idet vi ikke kan eller må belaste VF's øvrige kunder. Det maksimale beløb, der vil kunne blive tale om, er 7.500 kr. pr. beboer, fordelt over fem år, altså max. 1.500 kr. pr. år pr. beboer.

Endelig vil vi gerne være sikre på, at der ikke opstår yderligere usikkerheder i forhold til VF's overtagelse af Garnionsparken og resten af FF's kunder. - Der er dog ingen som helst forventning om, at det vil blive tilfældet.

Med baggrund i ovennævnte har bestyrelsen fundet det rigtigst at fastholde det nuværende niveau for à contooprævninger, der i øvrigt pr. 1. juni blev reduceret med 40% i forhold til tidligere, indtil vi har fuld sikkerhed for, at der ikke er ubekendte faktorer i det samlede regnestykke. Derefter kan det komme på tale at sænke á contooprævningerne yderligere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen