

Referat fra bestyrelsesmøde den 11. april 2024 Grundejerforeningen Farum Kaserne

Mødedeltagere: Carsten, Tanya, Michael, Jørgen, Vinnie, Cathrine, Thomas.

Fraværende: Ann-Britt og Lars.

Referent: Henriette

1. Orientering fra formanden

GF har modtaget opkrævning af Grundskyld for 2024 for tre ejendomsnumre. DEAS er i proces med at udrede sammenhængen, idet foreningen ikke betaler SKAT af fællesarealerne. Meget tyder på, at det kan være grundskyld fra Residence Park, Hole-In-One og vores Fredskov ved Golf Residence. Grundskyld som foreningen ikke hæfter for, idet vi på nuværende tidspunkt ikke betaler grundskyld af fællesarealer.

Carsten bemærkede i den sammenhæng, at det nye vurderingssystem får den konsekvens, at betaling af grundskyld for fællesarealer implementeres gradvis fra 2025. Foreningen må således forvente, at skulle betale grundskyld for foreningens fællesarealer fra 2025, medmindre der fra Folketinget ændres på reglerne for foreninger.

En sagsbehandlingsfejl i Furesø Kommunes udbudsmateriale betyder, at udbygningen af ladenetværket i kommunen bliver forsinket. Dette gælder også El-bil ladestanderne ved Varmecentralen.

Det viser sig, at Furesø Kommune har godkendt og givet foreningen en ibrugtagningstilladelse til trædækket i søen ved naturlegepladsen uden dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Furesø Kommune vil iværksætte at dispensationen gives.

2. Økonomi

Status ved Jørgen.

Orienteringen blev taget til efterretning med følgende bemærkninger:

Bestyrelsen er af DEAS blevet bedt om at indlevere orientering til revisor over de advokatsager foreningen har haft i 2023, et tilgodehavende på kr. 250.000 til naturlegeplads samt fastsættelse af økonomiske konsekvenser af forligsforslag i BelAir sagen.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at beregne de økonomiske konsekvenser af de nye regler for betaling af grundskyld. Det er Vurderingsstyrelsen, som fastsætter værdien af vores fællesarealer, hvoraf der fremadrettet skal betales 7 promille i SKAT. Uanset de kommende vurderinger må det, når reglerne er fuldt ud implementeret, forventes at påvirke foreningens økonomi. Dermed også medlemsbidraget, som fremadrettet også skal dække betaling af den SKAT, som foreningen bliver pålagt fra 2025.

3. Orientering om forligsforslag

Orienteringen ved Carsten, som blev taget til efterretning med følgende bemærkninger:

At Ejerforeninger i BelAir på nuværende tidspunkt ikke anses som værende medlemmer af Grundejerforeningen

At Grundejerforeningen ikke tager skridt til at få gennemført tilskødet fællesarealerne og afledt heraf foretager drift og vedligehold af de fællesarealer, som er beliggende på dette delområde.

At Grundejerforeningen således afventer, at parterne (bygherre, ejendommenes ejere og Furesø Kommune) når til enighed om, hvorvidt fællesarealerne er færdige i et sådant omfang, at tilskødning og overdragelse kan ske til Grundejerforeningen.

4. Anvendte data for beregning af fordelingstal ved DEAS

DEAS behandler, som foreningens administrator, yderligere eventuelle henvendelser vedrørende sagen.

5. Drift og vedligeholdelse

Carsten oplyste, at stort set alle projekter, som ligger ud over den almindelige drift, er sat i bero, indtil foreningens økonomi igen er tilfredsstillende. Dog vil bøgehække på foreningens arealer blive eftersat i efteråret, og genplantning finde sted, hvor dette er nødvendigt.

Bestyrelsen har givet acceptskrivelse til etablering af ladestandere på Majorvænget. Grundejerne på Majorvænget er orienteret om offentlig adgang og mulighed for prisdifferentiering. Dette gælder ligeledes opsætning af ladestandere i hele Garnisonsparken.

6. Affaldsindsamlingen 2024

Status ved Tanya

Orientering blev taget til efterretning med stor tak til Tanya for at have påtaget sig opgaven.

7. Beslutning om ændring af vedtægter

Bestyrelsen besluttede at afstå fra forslag om vedtægtsændringer til ordinær generalforsamling. Et økonomisk overslag fra DEAS opgør de økonomiske omkostninger til ca. 75.000 kr. for udarbejdelse af endeligt vedtægtsændringsforslag. Heri er inkluderet 30.000 til selve tinglysningen af de nye vedtægter.

8. Status på generalforsamlingen

Bestyrelsen er ikke ubetinget tilfreds med det administrative arbejde, som DEAS leverer i forhold til generalforsamlingen.

Carsten oplyste, at han ikke genopstiller. Carsten henviste til hans beslutning efter sidste års generalforsamling om ikke at genopstille som formand. Carsten trådte til som formand efter Knuds udtrædelse af bestyrelsen i november 2023.

9. Eventuelt

Bestyrelsen foranlediger, at der indkøbes en ny vimpel til flagstangen ved Kanonstillingen.

Næste (konstituerende) bestyrelsesmøde afholdes i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen, som afholdes den 6. maj 2024.