

## Referat fra bestyrelsesmøde

13.marts 2025

### Grundejerforeningen Farum Kaserne

Mødedeltagere: Tanya, Vinnie, Ann-Britt, Henriette, Jørgen og Thomas

Referent: Henriette

#### 1. Orientering og opfølgning

Bravida har nu gennemgået belyningsanlægget på Konstabelvænget. Der er ikke fundet fejl. Anlægget, hvortil forsyningen blot var afbrudt, vil derfor nu blive overdraget til Furesø Kommune jf. praksis herfor via Bravida.

Flytning af fodboldmål, som pt. er placeret ved Adjudantvænget, er sat i bestilling. Målene flyttes til den tidligere placering i udkanten af kasernelunden, sådan at de kommer endnu flere af områdets fodboldglade børn til gavn.

Tilsvarende er renholdelse (fejning) af grundejerforeningens private fællesveje, inklusive parkeringspladser, sat i bestilling. For at genere medlemmerne mindst muligt vil arbejdet blive udført mellem kl. 09.00 og kl. 14.00, hvor der er færrest brugere af parkeringspladserne. Parkeringspladserne vil blive afspærret forud for opgaveudførelsen.

Der arbejdes i Fredskoven, hvor syge/udgået træer fældes. Plejen sikrer, at nye træer får lys og luft til at vokse. Nye træer i skovbunden er i særdeles god vækst.

Der etableres en bygge- og opmagasineringsplads ved Garnisonsvej 62-64 i forbindelse med et renoveringsprojekt. Bestyrelsen har bedt entreprenøren om, i samarbejde med Furesø Kommune, at finde en hensigtsmæssig placering.

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser vedr. basketball-spil til gene for naboer/omkringboende. Bestyrelsen vil kontakte medlemmerne på de pågældende veje for videre dialog omkring godt naboskab.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser vedrørende hegning i strid med lokalplanen omkring terrasser i ejendomme på Garnisonsvej. Bestyrelsen kontakter administrator.

#### 2. Projektliste - konti

Forslaget om etablering af projektkonto blev vedtaget af generalforsamlingen i 2022. Bestyrelsen er efter generalforsamlingsbeslutning pålagt, hvert år at budgettere for de 3 tre kategorier; Forskønnelser, mindre og større vedligeholdelse. Dette sker ud fra følgende principper:

1. Forskønnelser prioriteres/budgetteres med ca. kr. 70.000 årligt, og helt ned til en 1 kr. hvis foreningens økonomi tilsiger dette. Ubrugte midler overføres til næste års forskønnelser eller til mindre/større vedligeholdelse.
2. Mindre vedligehold budgetteres årligt med omkring kr. 215.000. Ubrugte midler overføres til større vedligeholdelse.

3. Større vedligeholdelse budgetteres årligt med omkring kr. 265.000. Ubrugte midler akkumuleres.

Bestyrelsen besluttede således, at fremsætte forslag til generalforsamlingen om, at der i næste års budget sker hensætter til de tre formål således:

- Forskønnelse og funktionsforbedringer: 70.000 kr.
- Mindre vedligehold eller udskiftning af eksisterende faciliteter: 215.000 kr.
- Større vedligehold: 265.000 kr.

Bestyrelsen ønsker i øvrigt, at det for de 2 sidstnævnte konti tydeliggøres i budget og regnskab, at der er tale om en opsparing til vedligehold som eksempelvis asfaltarbejder, kloaker etc.

Efter generalforsamlingen skal projekter vedrørende forskønnelse og funktionsforbedringer på den nuværende projektliste revideres, hvorefter projekterne skal eksekveres i forhold til prioritet og økonomi.

### **3. Økonomi**

Bestyrelsen ønsker, at der i næste års budget sker hensættelse til betaling af den grundskyld, som alle grundejerforeninger fra 2025 skal betale af fællesarealer.

Der afholdes regnskabs- og budgetmøde med administrator den 9. april 2025. DEAS fremsender forslag til regnskab 2024 og budget 2025 forinden.

### **4. Generalforsamling**

Formand og næstformand koordinerer med administrator.

### **5. Reorganisering af driftsaftale – grønne områder**

Bestyrelsen drøftede på opfordring fra Henriette muligheden for en anden organisering af driften af de grønne områder. Med inspiration fra en sammenlignelig grundejerforening ser Henriette muligheden for, at driften opdeles i to kategorier; almindelig drift og særlig pleje.

Ved almindelig drift skal forstås løbende faste opgaver som græsslåning, klipning af hække, renholdelse etc., mens der ved særlig pleje skal forstås pleje af foreningens Fredskov, søer, bevaringsværdige træer og bevoksning m.v.

Reference-grundejerforeningen har opnået store fordele med 2 kategori-modellen ift. kvalitet, rekreativ værdi og økonomi. Henriette har således i februar gennemgået vores område med en skovfoged, der er medejer af firmaet, som arbejder for reference-grundejerforeningen. Det pågældende firma er en specialiseret virksomhed inden for skov- og naturpleje, vedligeholdelse af søer samt genopretning/restaurering af naturområder. Umiddelbart er vurderingen, at en langsigtet pleje- og udviklingsplan, herunder med særligt fokus på Fredskov, søer, bevaringsværdige træer og bevoksning, vil sikre den rette vækst og diversitet fremadrettet, samtidig med, at den rekreative værdi for områdets beboere øges markant og udgifterne til pasning og pleje på sigt vil kunne reduceres. Beslutning: På bestyrelsens vegne inviterer Henriette repræsentanter fra det pågældende firma til et uforpligtigende møde, hvor muligheden og indholdet af et evt. samarbejde kan drøftes.

### **6. Fremadrettet planlægning af bestyrelsesmøder**

Det blev besluttet, at proceduren for planlægning af bestyrelsesmøder drøftes og besluttes, når bestyrelsen har konstitueret sig efter generalforsamlingen.

### **7. Næste møde**

Næste møde afholdes den 24. april 2025, kl. 19.30.