

Referat fra bestyrelsesmøde
25. november 2024
Grundejerforeningen Farum Kaserne

Mødedeltagere: Tanya, Vinnie, Michael og Henriette
Referent: Henriette

1. Orientering

Der er givet en forhåndsgodkendelse fra Furesø Kommune, som gør det muligt at anlægge en petanquebane på fællesarealerne i grænseområdet mellem ejendommene på Garnisonsvej (Hole-In-One) og Kasernelunden. Det er således sikret, at banen er i overensstemmelse med lokalplanen. Udgifterne til anlæg bekostes af NIAM, som er ejer af ejendommene, hvorefter Grundejerforeningen varetager drift og vedligeholdelse.

Der er udfordringer med belysningen på Konstabelvænget (The Gate). Der mangler tekniske data for belysningsanlægget, som desværre forsinker fejlsøgningen. Henriette er i dialog med Furesø Kommune.

Tanya har sat beskæring af krat mod golfbanen (Golf Residence) i bestilling. Arbejdet forventes udført primo januar 2025.

Driftsaftalen for naturlegepladsen er godkendt af bestyrelsen. For at sikre gennemsigtighed – særligt i forhold til snitflader mellem Grundejerforeningen og Furesø Kommune - vil aftalen være tilgængelig på Grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen vil i øvrigt undersøge, om der kan opstilles flere skraldespande på Kasernelunden.

Der er indgået en 4-årig serviceaftale om oprensning af sandfangsbrønde på Grundejerforeningens private fællesveje. Aftalen indeholder også éngangsinspektion af brønde og rør samt enkelt oprensninger (brønd) ved behov. Aftalen skal sikre, at de brønde, som er beliggende på foreningens områder, kan optage det regnvand, som de skal. Bestyrelsen vil desuden opfordre Furesø Kommune til mere systematisk oprensning af de brønde, som er beliggende på kommunale arealer/veje på kaserneområdet.

Erstatningen for det gamle kastanjetræ er nu plantet. Træet er mindre end forventet, men der er enighed om at afvente træets vækst. Træet kan evt. suppleres af endnu et kastanjetræ på delområdet.

Tanya har sammen med driftsfolkene været på besigtigelse i Fredskoven. Der er flere døde træer, som vil blive fældet i foråret 2025. Fredskoven skal i udgangspunktet ikke plejes og selvsåede træer danner rammen for skoven. De træer som fældes i foråret vil blive liggende i skovbunden.

Det forventes at "Forslag til Lokalplan 70.1.2 tillæg til Lokalplan 70.1 - Et nyt byområde ved Lillevangskoven og Garnisonsvej, Farum Nord" sendes i offentlig høring i december. Tillægget skal sikre mulighed for at etablere den nødvendige affaldshåndtering med flere fraktioner inden for fastlagte område (Ejerforeningen Garnisonsparken). Der har i processen forud for lokalplansforslaget været en tæt dialog mellem Ejerforeningen og Grundejerforeningen, og bestyrelsen har derfor ikke yderligere bemærkninger til det forslag, som nu sendes i høring. Interesserede medlemmer kan holde sig orienteret på Furesø Kommunes hjemmeside.

2. Økonomi

Grundejerforeningen har klaget over beregningen af skattegrundlag, som er modtaget fra SKAT. Beregningen indeholdt bl.a. grundskyld for fællesarealer, som efter klagen, er fjernet. Grundejerforeningen skal ikke betale grundskyld af fællesarealer før 2025. Det er også lykkedes foreningen at få nedsat vurderingen af fællesarealerne efter klage til Vurderingsstyrelsen.

Fra 2025 skal grundejerforeninger betale grundskyld af fællesarealer. Grundskylden indføres over en årrække og vil være gradvist stigende. Bestyrelsen har derfor besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der, i samarbejde med administrator, skal forberede og lægge en langsigtet strategi i forhold til den nye udgift, som foreningen vil få. Arbejdsgruppen består af Vinnie, Henriette og Lars.

Grundejerforeningen har længe kæmpet for at få udbetalt det økonomiske bidrag til naturlegepladsen, som er garanteret fra 2E Group. Bidraget var en kompensation for de legepladser (tre), som de var forpligtiget til at anlægge i forbindelse med opførelsen af New Fairway Village, Hole-In-One og BelAir. Desværre har konkursen og senest kurators meddelelse om, at der ikke er midler i konkursboet yderligere besværliggjort udbetaling af pengene og det er sandsynligt, at de ikke tilfalder Grundejerforeningen som forventet. Således må disse forventeligt afskrives som tab.

Der er indgået ny serviceaftale på området hjertestartere, som automatisk fornyes med et år ad gangen, medmindre aftalen opsiges af bestyrelsen.

3. Sager til beslutning

Bestyrelsen besluttede at gå videre med et forsøg med robotplæneklippere, som bl.a. larmer en del mindre end den nuværende plæneklipper. I den kommende sæson vil der derfor ske test på udvalgte brugsplæner.

Bestyrelsen besluttede at fremsætte forslag til generalforsamlingen om nedlæggelse af to legepladser i Garnisonsparken. Det er tale om to meget små legepladser, som grundet beliggenheden ikke er særlig eftertragtede, og hvorfor udgifterne til vedligeholdelse ikke står mål med efterspørgslen. Nedlægges legepladserne vil legeplads, beliggende ved indgangen til skoven midt i Garnisonsparken, blive den primære legeplads og kunne udvikles og vedligeholdes som sådan.

Bestyrelsen besluttede at nedlægge den midlertidige fodboldbane ved Adjudantvænget. De to store mål kan afhentes af private efter aftale med bestyrelsen. Er der ikke interesserede aftagere vil målene blive bortskaffet. Plænen vil blive efter-sået i foråret 2025. Der vil blive indkøbt to mindre fodboldmål til etablering af ny boldbane ved kasernelunden primo 2025.

På baggrund af en medlemshenvendelse besluttede bestyrelsen at opfordre Furesø Kommune til at opsætte yderligere skraldespande langs Soldaterstien.

Opsætning af parkbænke er prioriteret på projektlisten. Dette års økonomi gør det ikke muligt at imødekomme ønsket.

Bestyrelsen besluttede, at der fremover afholdes 5 bestyrelsesmøder mellem generalforsamlingerne.

4. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. januar 2025.

Generalforsamlingen afholdes den 21. maj 2025 i Farum Kulturhus, Teatersalen. Som altid indkaldes medlemmerne direkte via Grundejerforeningens administrator.