

Referat fra bestyrelsesmøde

7. januar 2025

Grundejerforeningen Farum Kaserne

Mødedeltagere: Tanya, Vinnie, Henriette, Michael, Jørgen og Thomas

Referent: Henriette

1. Orientering fra formand/næstformand

Tanya oplyste, at hun har aftalt med Tommy (NP), at han efterser, om rydningen ved søerne er for sparsom. Bekymringen er, at væksten på bredderne ikke er skåret langt nok ned, hvilket kan få negativ indflydelse på vandkvaliteten til sommer.

Bortskaffelse af fodboldmål på Adjudantvænget sættes i bestilling ved NP, når tilbuddet om gratis afhentning (opslag på Facebook) er udløbet. Det kan konstateres, at de offentlige ladestanderne ved varmecentralen er i drift.

Ladestanderne er etableret som en del af kommunens strategi og drives af OK. Der har været lidt misforståelser omkring "ejerskabet" af ladestanderne, herunder at de skulle tilhøre grundejerforeningen, hvilket ikke er tilfældet. Ladestanderne er etableret på den kommunale parkeringsplads, som er åben for alle. Tilsvarende gælder dermed også ladestanderne.

I 2025 har Puljen "Vores Furesø" fokus på partnerskab mellem aktører, der normalt ikke har et samarbejde. Dette ser Farum Lokalhistoriske Forening (FLF) og Grundejerforeningen på initiativ fra førstnævnte som en mulighed for i fællesskab søger tilskud til at flytte Regimentsstenen tilbage til kaserneområdet. Stenen stod tidligere ved indgangen til Farum Kaserne og er et af de få fysiske minde fra kasernens tid.

2. Økonomi

Vinnie og Jørgen præsenterede det foreløbige årsregnskab. Der er fortsat forhold, som kan få betydning for det endelige regnskab, hvorfor regnskabet endnu ikke kan endelig godkendes. Præsentationen afstedkom en drøftelse om hensættelser, bl.a. til større vedligehold som veje og kloaker. På bestyrelsens opfordring besluttede generalforsamlingen i 2022 at oprette en projektkonto til følgende tre formål:

- Forskønnelser og funktionsforbedringer, som eksempelvis borde, bænke, planter, blomster, legepladsudstyr mv.
- Mindre vedligehold af eksisterende, som eksempelvis skraldespande, flagstang, legepladser mv.
- Større vedligehold, som eksempelvis veje og kloaker.

Projektkontoen anvendes således til tre områder, og ubrugte budgetmidler kan overføres mellem de områderne eller overføres til næste budgetår med henblik på opsparing.

Som i 2022 er det også den nuværende bestyrelses opfattelse, at de alt overvejende fremtidige omkostninger vil være tilknyttet større vedligehold, herunder særligt veje og kloaker.

I relation hertil drøftede bestyrelsen, uden beslutning, om den nuværende budgettering bør justeres i forhold til den generelle prisudvikling. Formålet med beslutningen i 2022 er netop en langsigtet plan for og opsparing til dækning af større vedligeholdelsesarbejder, hvor særligt veje og kloaker indenfor grundejerforeningens område vejer tungt.

Grundejerforeningen har modtaget meddelelse om, at er K/S Bel Air II taget under konkursbehandling i august 2024. Konsekvensen for grundejerforeningen er formentligt et tab på 250.000 kr., som udestår i forbindelse med anlæggelse af naturlegepladsen.

Bestyrelsen besluttede, at gøre foreningens krav gældende.

3. Forslag til lokalplan

Forslag til "Lokalplan 70.1.2, tillæg til Lokalplan 70.1 - Et nyt byområde ved Lillevangskoven og Garnisonsvej, Farum Nord", er offentliggjort. Det er lokalplanens formål at det sikres, at det er muligt at etablere den nødvendige affaldshåndtering inden for lokalplanens område. Der var ingen bemærkninger til forslaget, som gør det muligt for Ejerforeningen Garnisonsparken at etablere den ønskede affaldsordning med molokker.

4. Belysning, The Gate (Konstabelvænget)

Bestyrelsen er i dialog med Furesø Kommune om den manglende belysning. Desværre er den tekniske dokumentation for belysningsanlægget ikke umiddelbart til stede. Datasættet burde være afleveret af bygherre/grundejer ved den overdragelsesforretning, hvor bygherre, Furesø Kommune og grundejerforeningen gennemgik området i fællesskab.

Bestyrelsen afventer en tilbagemelding fra Furesø Kommune om, hvorvidt datasættet evt. kan findes på byggesagen. Alternativt må nyt datasæt udarbejdes i forbindelse med fejlsøgning på belysningsanlægget. Ved fejlsøgningen skal det også undersøges om der er tale om skade på ledninger ved det gravearbejde som har fundet sted i forbindelse med nedlæggelse af fibernet.

5. Generalforsamling 2025

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Tanya, som ønsker genvalg
Ann-Britt, som ønsker genvalg
Vinnie, som ønsker genvalg

Michael, som ikke er på valg, udtræder af bestyrelsen af private grunde.

Carsten genopstiller til bestyrelsen.

Suppleanterne er på valg hvert år. Både Lars og Thomas genopstiller som suppleanter.

6. Eventuelt

Thomas spurgte, om Boligforeningen AAB var tilbudt oprensning af sandfangsbrønde. Dette blev bekræftet.

Næste møde: torsdag den 13. marts 2025, kl. 19.30.