

Referat fra bestyrelsesmøde

19. august 2024

Grundejerforeningen Farum Kaserne

Mødedeltagere: Tanya, Ann-Britt, Vinnie, Henriette og Jørgen.

Referent: Henriette

1. Orientering fra Formanden

Naturlegepladsen

MaxPlay har tilset svævebanen og de reparerer svævebanen på garantien. Grundet sommerferie er reparationen endnu ikke udført, men dette forventes i indeværende eller næste uge. MaxPlay har dog garanteret, at svævebanen kan benyttes uden risiko. Henriette følger op i forhold til MaxPlay. Tanya giver Furesø Kommune en status på sagen.

Grønne områder

Tanya og Carsten har haft gennemgang af de grønne områder sammen med leverandøren. Der var enkelte forhold, som leverandøren skal følge op på. Herunder bl.a. bekæmpelse af ukrudt. Der vil på et senere tidspunkt blive gennemført en særskilt besigtigelse af Fredskoven med det formål at vurdere skovens fremadrettede pleje og vedligeholdelse.

Gravearbejdet i Garnisonsparken har givet udfordringer ift. græsklipningen. Tanya beder derfor Ejerforeningen Garnisonsparken være opmærksom på, at entreprenøren så vidt muligt fjerner sten fra opgravningen, som er havnet på de tilstødende plæner. Græsklipningen har i perioder været sat i bero enkelte steder i Garnisonsparken grundet risikoen for at sten fra gravearbejdet skulle blive slynget ud mod de parkerede biler.

Det nye kastanjetræ vil blive plantet, når vækstforholdene egner sig til dette. Formentlig ultimo oktober/primus november. Det nye træ plantes en smule forskudt i forhold til den tidligere placering grundet risikoen for smitte i jorden efter det gamle træ. Grundejerforeningen er forpligtiget til at plante et nyt kastanjetræ som erstatning for det gamle.

Tanya vil fremadrettet være bestyrelsens kontaktperson for vores leverandør af grønne ydelser. Tanya bestiller og godkender således ad hoc-opgaver hos leverandøren, som ikke indgår i årshjulet. Bl.a. den årlige vedligeholdelse af søerne beliggende indenfor Grundejerforeningens områder. Michael og Jørgen assisterer Tanya.

Ladestandere

Der er efter ansøgning fra grundejere på Majorvænget og fra ejerforeninger i Golf Residence givet accept fra Grundejerforeningen til opsætning af ladestandere.

2. Økonomi

Vinnie og Jørgen orienterede om restancer. De fleste restancer kan formentlig henføres til den ekstraopkrævning, som blev besluttet på generalforsamlingen og som DEAS har udsendt særskilt i

forhold til den ordinære opkrævning af medlemsbidrag. DEAS fortsætter rykkerproceduren og i sidste ende sendes sagerne til inkasso. Vinnie og Jørgen kontakter DEAS herom.

Betaling fra Golf Residence I afventer, at juridisk rådgiver Lene Tell, DEAS, er tilbage fra sommerferie i uge 35.

Overordnet ser balancen på budgettet fornuftig ud, hvilket naturligvis også kan henføres til det ekstraordinære bidrag som blev besluttet på generalforsamlingen.

Der er udfordringer med modtagelse af fakturaer fra Agro Service, som forestår vores vintervedligeholdelse. Vinnie og Jørgen undersøger sagen.

3. Orientering fra advokat - sag vedr. medlemskab, Bel Air Tower C, D og E.

Jf. mailkorrespondance og fremlægges på mødet.

4. Serviceaftale om oprensning af sandfangsbrønde på private fællesveje

Det er besluttet, at Michael indhenter tilbud på opgaven. Det forventes at alle sandfangsbrønde på grundejerforeningens private fællesveje vil være rensset inden årets udgang.

Tanya kontakter Furesø Kommune med opfordring til oprensning af brønde beliggende i de kommunale veje; Garnisonsvej, Kompagnivej, Regimentsvej og Pionervej.

5. Status på tilskødning af Fællesarealer til Grundejerforeningen.

Efter den seneste tilskødning af Fællesarealer beliggende på Garnisonsvej udestår kun delområde 3 (Bel Air), delområde 2e (Fanevænget) samt delområdet, hvorpå afdeling 97, Boligforeningen AAB er beliggende. For så vidt angår de to førstnævnte forventer bestyrelsen ikke at en tilskødning er umiddelbart forestående, idet Furesø Kommune endnu ikke har taget stilling til om områderne er færdigudviklet jf. bestemmelserne herfor. Bestyrelsen forventer at få tilskødet Fællesarealerne beliggende indenfor Boligforeningen AAB's området snarest, og i øvrigt sådan at de for nuværende private veje udmatrikuleres til private fællesveje hvormed Furesø Kommune jf. den nuværende praksis kan forestå vedligeholdelse af vejbelysningen.

6. Klipping af brugsplæner ved Garnionsparken

Tanya beder leverandøren iværksætte, at brugsplænerne i Garnionsparken klippes på samme dag, som det er tilfældet for områdets øvrige bebyggede delområder. Brugsplænerne klippes hver 14. dag i maj, september og oktober, mens der klippes ugentligt i juni, juli og august.

7. Pleje og vedligeholdelse af søen ved Regimentsvej

Ejendommen, indenfor hvilken søen er beliggende, er prisdømt og således uden juridisk ejer.

Bestyrelsen vil derfor opfordre Furesø Kommune til at forestå pleje og vedligeholdelse af søen, jf. plejeplanen, indtil området udmatrikuleres og får en juridisk ejer, som overtager forpligtelsen.

8. Eventuelt

Næste møde afholdes den 27. november 2024, kl. 19.30