

3. Godkendelse af årsregnskab med påtegning af Grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud til det godkendte regnskab.

Kirsten Fraenkel fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2023. Regnskabet viste et resultat på kr. 247.105, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2024 udgjorde kr. 600.109. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af det kommende års driftsbudget (2024), herunder fastsættelse af medlemsbidrag.

Kirsten Fraenkel fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2024 herunder bestyrelsens forslag om opkrævning af ekstra kontingent på kr. 219.510. Dette for at udligne de manglende betalinger fra de 5 BelAir ejendomme. Beløbet opkræves som engangsbetalt pr. 1.7.2024.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2024 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET	BUDGET 2024
INDTÆGTER	
Aconto G/F-bidrag	1.848.490
Øvrige indtægter	219.510
INDTÆGTER I ALT	2.068.000
UDGIFTER	
Forbrugsafgifter	15.500
Forsikringer og abonnementer	20.000
Ejendomsdrift	1.111.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	92.000
Øvrige administrationsomkostninger	614.500
Løbende vedligeholdelse	215.000
Større vedligeholdelsesarbejder	0
Hensættelser	0
UDGIFTER I ALT	2.068.000
DRIFTSRESULTAT	0

5. Behandling af forslag fra bestyrelsen.

Udgik, da der ikke var indkommet nogle forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

Henriette Ildor
Michael Bo Friis
Jørgen Holm Schmidt

Der var genvalg til følgende:

Michael Bo Friis
Jørgen Holm Schmidt

Der var nyvalg til følgende:

Henriette Ildor

Bestyrelsen konstituerer sig på et bestyrelsesmøde den 4.6.2024, hvorefter det vil blive offentliggjort på grundejerforeningens hjemmeside.

Medlemmer er:

Tanya Simone Sørensen, formand (på valg i 2025)
Henriette Ildor (på valg i 2026)
Michael Bo Friis (på valg i 2026)
Jørgen Holm Schmidt (på valg i 2026)
Ann-Britt Sørensen (på valg i 2025)
Vinnie Mørup Lehmann Hald (på valg i 2025)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Lars Wilms
Thomas Jørgensen

Der var genvalg til følgende:

Lars Wilms (på valg i 2025)
Thomas Jørgensen (på valg i 2025)

8. Valg af revisor.

Der var genvalg af Grant Thornton

9. Eventuelt.

- Der var lidt utilfredshed med, at blomsterløg nærmest druknede i ukrudt. Det er meningen at de skal vokse i græsset, så måske skal der fjernes noget ukrudt.
- Græsarealet omkring bliver mindre og mindre – pilekrattet breder sig. Bestyrelsen kontakter firmaet som står for vedligehold af de grønne arealer for at rette op på forholdet.
- Garnisonsparken er ved at sætte nogle ladestandere op – og der er søgt om tilladelse hos grundejerforeningen.
- Bestyrelsen blev opfordret til mere åbenhed.
- En stor tak til Carsten Ildor som har beklædt formandsposten igennem mange år.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.11

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.