

EF Garnisonsparken

Indeks / inflation	5%	3,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Løbende årligt vedligehold	112%	116%	118%	121%	123%	125%	128%	130%	133%	136%
Primære bygningsdele	96.161	98.421	100.389	36.152	109.180	111.364	113.591	115.863	118.180	120.544
Facader	96.161	98.421	100.389	36.152	109.180	111.364	113.591	115.863	118.180	120.544
Altaner										
Kompletterende bygningsdele	249.084	235.931	243.187	272.726	230.412	235.020	265.297	270.603	276.015	281.535
Vinduer i facade	160.191	144.585	150.015	177.690	156.661	159.794	188.566	192.338	196.185	200.108
Døre i facade	67.473	69.497	70.887	72.305	73.751	75.226	76.731	78.265	79.830	81.427
Låse og nøgler	21.420	21.848	22.285	22.731	0	0	0	0	0	0
Tagrender/nedløb										
Overfladebeklædning	42.171	43.436	44.304	373.191	412.094	383.016	47.957	48.916	83.894	86.892
Facadebeklædning	19.680	20.270	20.675	321.089	357.511	357.941	22.380	22.827	23.284	23.750
Indervægsbeklædning										
Loftsbeklædning										
Gulvsbeklædning	0	0	0	28.000	30.000	0	0	0	34.000	36.000
Altanbeklædning										
Tagbeklædning	22.491	23.166	23.629	24.102	24.584	25.075	25.577	26.088	26.610	27.142
Teknik	395.333	498.991	243.182	171.488	150.575	260.157	169.447	172.835	176.292	295.173
Affaldsanlæg	11.808	12.162	12.405	12.653	12.906	13.165	13.428	13.696	13.970	14.250
Faldstammer	61.850	63.706	64.980	66.279	67.605	68.957	70.336	71.743	73.178	74.641
Vandinstallationer	21.420	22.491	0	0	0	0	0	0	0	0
Beholdere	133.875	239.023	0	0	0	106.570	0	0	0	0
Varmeinstallationer	26.775	28.114	28.957		0	0	0	0	0	0
Trykdifferencemålerne i varmecentralerne	10.710	11.246	11.583	11.815						
Ventilationsanlæg	117.649	122.250	125.257	68.690	70.063	71.465	72.894	74.352	75.839	77.356
El-anlæg	442.024	449.614	557.542	271.143	276.566	391.099	287.739	293.494	408.366	305.351
El-anlæg										
Belysningsanlæg	189.000	189.000	189.000	0	0	0	0	0	0	0
Telefonanlæg	28.114	28.957	29.536	30.127	30.730	31.344	31.971	32.610	33.263	33.928
Ringeanlæg										
Elevatore	224.910	231.657	339.005	241.016	245.837	359.755	255.768	260.884	375.103	271.423
Øvrige dele og anlæg	0	0	0	0	58.000	0	0	0	0	64.500
Kloakanlæg										
Rense sandfangsbrønde, der modtager tagvand					58.000					64.500
Andet udstyr i fællesareal										
Forsikringskader - selvrisko										
Budgettet løbende vedligeholdelse										
Energimærkning	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0
Uforudsete udgifter	61.239	66.320	59.430	60.235	61.841	69.033	44.202	45.086	53.137	57.700
Samlede omkostninger pr. år inkl moms	1.286.010	1.392.712	1.248.036	1.264.935	1.298.669	1.449.689	928.232	946.797	1.115.885	1.211.695
Større vedligehold og udskiftninger	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
Rensning og imprægnering af betonfacader	0	0	0	1.102.649	0	0	0	0	0	0
Udskiftning af vand- og varmemålere	0	0	0	579.000	0	0	307.000	313.000	0	0
Teknik - Udskiftning af vandmålere	0	0	0	579.000	0	0	0	0	0	0
Teknik - Udskiftning af varmemålere	0	0	0	0	0	0	307.000	313.000	0	0
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	1.170.000	74.709	0	927.728	885.000	130.868	82.485	84.135	85.818	87.534
Opgange, Større vedligehold og udskiftninger	0	0	0	740.000	835.000	0	0	0	0	0
Opgange, maling af vægge	0	0	0	590.000	660.000	0	0	0	0	0
Opgange - maling af døre, dørkarme og vinduer	0	0	0	150.000	175.000	0	0	0	0	0
Facader, Større vedligehold og udskiftninger	100.000	74.709	0	187.728	50.000	130.868	82.485	84.135	85.818	87.534
Facader, vedligehold af træfacader (under overflader)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Facader, Sikring af trælameller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuger - udvendigt opgangsvinduer	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
Fuger brystning - Terrasser penthouse udskiftning	0	43.436	0	45.191	0	47.016	47.957	48.916	49.894	50.892
Fuger - Udskiftning af fuger i betonelementer	0	0	0	50.000	50.000	0	0	0	0	0
Udskiftning af glas i vinduer	0	31.274	0	32.537	0	33.852	34.529	35.219	35.924	36.642
Gennemgang af døre ved affaldssortering (evt. mal)	100.000									
Teknik	1.070.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brønde	250.000									
Ny affaldsordning	820.000									
Udvendig belysning										
Elevator, drift GSM-baserede alarmer										
Samlede omkostninger pr. år inkl moms	1.170.000	74.709	0	2.609.377	885.000	130.868	389.485	397.135	85.818	87.534
Sum løbende + større	2.456.010	1.467.422	1.248.036	3.874.313	2.183.669	1.580.557	1.317.718	1.343.932	1.201.703	1.299.229